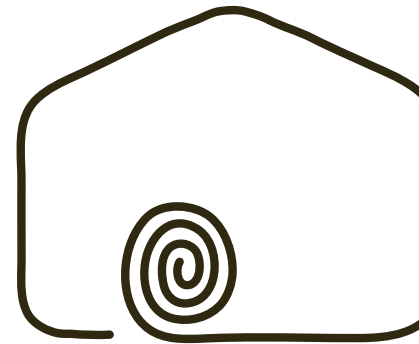


Geldig van januari 2025 tot juli 2025

**wat,
waarom,
wanneer,
hoe,
waar...**

**...en alles wat je nog meer wil
weten over je toekomstige**

wikkelhouse



wikkelen voor beginners (en gevorderden)

Geldig van januari 2025 tot juli 2025

Welkom in je Wikkelhous Een vakantiehuis, tuinkantoor of gastenverblijf... Wikkelhous is alles wat jij wil. Waar je wil. Want we plaatsten al Wikkelhouses in tuinen, duinen, op daken, vakantieparken, op een woonboot – en zelfs op een onbewoond (eh, nu niet meer dus) eiland. Hoe dat werkt, vertellen we in dit **factsheet**. Een vraag, of wil je ons demo-Wikkelhous bekijken? Gewoon even mailen: **hello@wikkelhous.com**.





heb plek



Om een Wikkelhouse te plaatsen, heb je **grond** nodig. En met 'grond' bedoelen we ook een boot, dak, duinpan of kavel op een vakantiepark. Als de plek maar van jou is. Als je er maar elektra kan aansluiten. En als je maar een vergunning hebt om er een Wikkelhouse te bouwen.

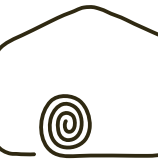
Over die vergunning Of je er eentje nodig hebt, hangt af van je gemeente. Check daarom eerst op **omgevingsloket.nl** of je een vergunning moet aanvragen en welke regels voor jou gelden.

Een Wikkelhouse is ideaal als bijvoorbeeld gastenverblijf, B&B, atelier, showroom, thuishkantoor, mantelzorgwoning of vakantiehuis. Je gemeente kan je precies vertellen wat er voor jou allemaal mogelijk is.



2

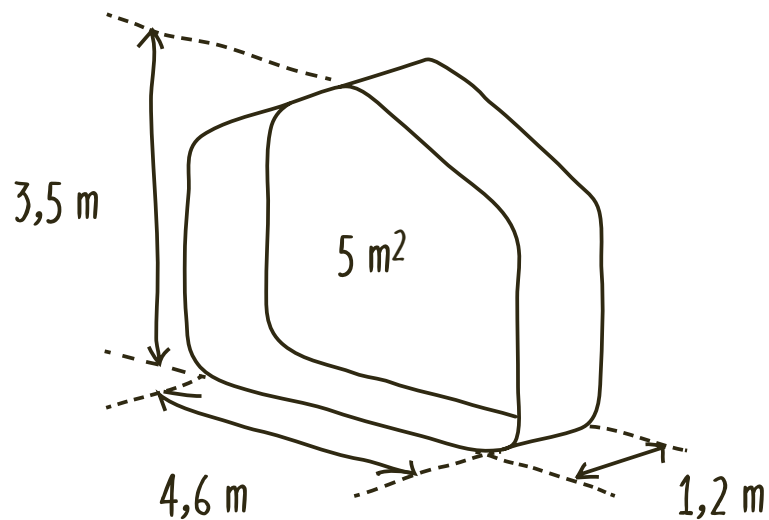
heb een plan



Hoe wil je jouw Wikkelhouse gebruiken? Als je dat weet, zien wij 'm al voor ons. Je Wikkelhouse bestaat namelijk uit segmenten die je kunt combineren zoals jij dat wil.

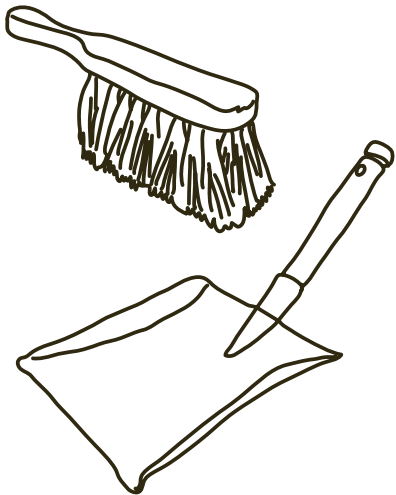
Elk segment is 5 m^2 (4,6 meter breed, 1,2 meter diep en 3,5 meter hoog plus $\pm 50 \text{ cm}$ voor de fundering).

Hoe ruimer je je Wikkelhouse wilt maken, hoe meer segmenten je nodig hebt. Zo simpel is het.



Zelf klussen hoeft niet Wij hebben alles tot in elk detail uitgedacht, zodat jij dat niet meer hoeft te doen.

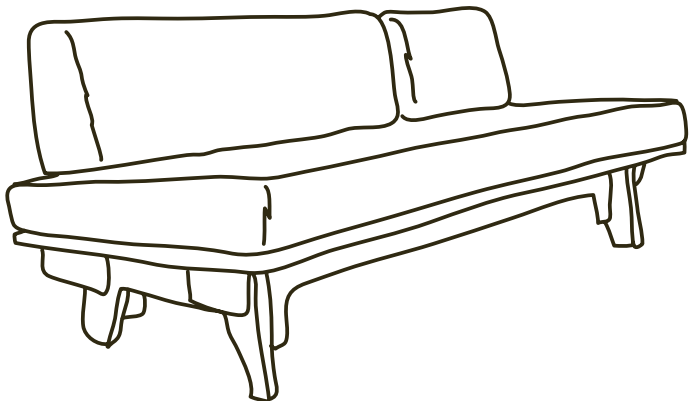
Het **Home-segment** bevat bijvoorbeeld een supercompacte badkamer met alles dat je nodig hebt – én een keuken. Slaapkamer voor de kinderen, of een veranda? Schakelen we er zo bij.



Helemaal in Wikkelstijl Bedden, uitklapbedden, zonnepanelen... hebben we ook aan gedacht. Net als tafels, stoelen, bankjes en andere duurzame meubels in Wikkelhouse-stijl.

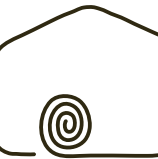
Samen kiezen we precies die onderdelen die bij jouw wensen passen. Rondkijken in een echt Wikkelhouse? **Plan een afspraak in** op een van onze open dagen. We praten dan graag verder over jouw mogelijkheden. **We moeten eerlijk zijn:** je Wikkelhouse staat er volgende week nog niet. Elk Wikkelhouse bouwen we met veel aandacht, zodat ze allemaal perfect in elkaar zitten.

Het duurt gemiddeld **zes maanden** voor we de jouwe kunnen leveren.



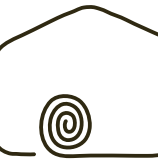
heb tijd

3



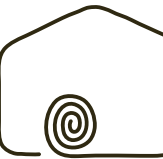
De exacte levertijd hangt af van je wensen en het land waar je woont.
Neem daarom zeker contact met ons op over de levertijd voor jou.

Over de oplevering Als je Wikkelhuis klaar is, vervoeren we 'm naar je plek. Daar hebben we **drie tot vier dagen** nodig om hem te plaatsen en alles aan te sluiten. Daarna is-ie meteen klaar voor **actie!**



4

heb budget



Wat een Wikkelhouse kost, hangt helemaal af van je wensen

Om je een beeld te geven: een Wikkelhouse ORIGINAL begint bij €114.000. Denk voor een vierpersoons Wikkelhouse BEAR aan een prijs vanaf €98.000. Een Wikkelhouse WORK heb je vanaf €62.000. Maar we verkopen ook Wikkelhouses van meer dan €135.000.

We delen op de volgende pagina's een aantal **voorbeeldplattegronden** van de populairste Wikkelhouses met je – en de bijbehorende prijzen.

Goed om te weten: Alle prijzen zijn **indicatief**.

De prijzen zijn voor het **bouwen én plaatsen** van je Wikkelhouse, maar exclusief grondwerkzaamheden, nutsaansluitingen en transportkosten. Alle prijzen zijn **inclusief BTW**.



WH ORIGINAL

Prijs **€114.000** (incl. BTW)

Afmetingen (L x B x H)

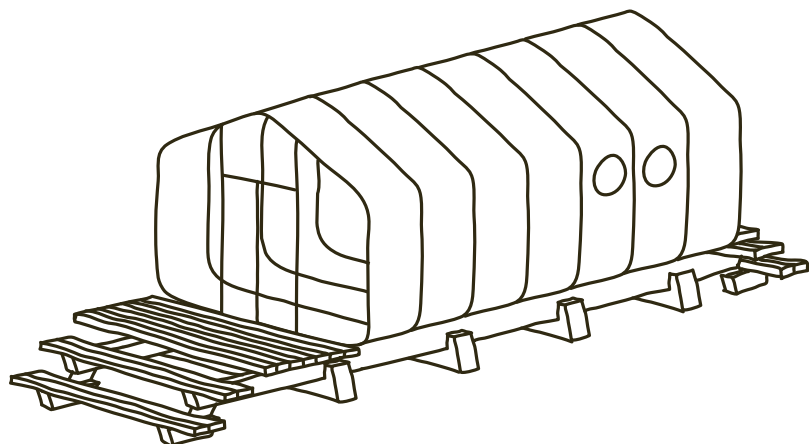
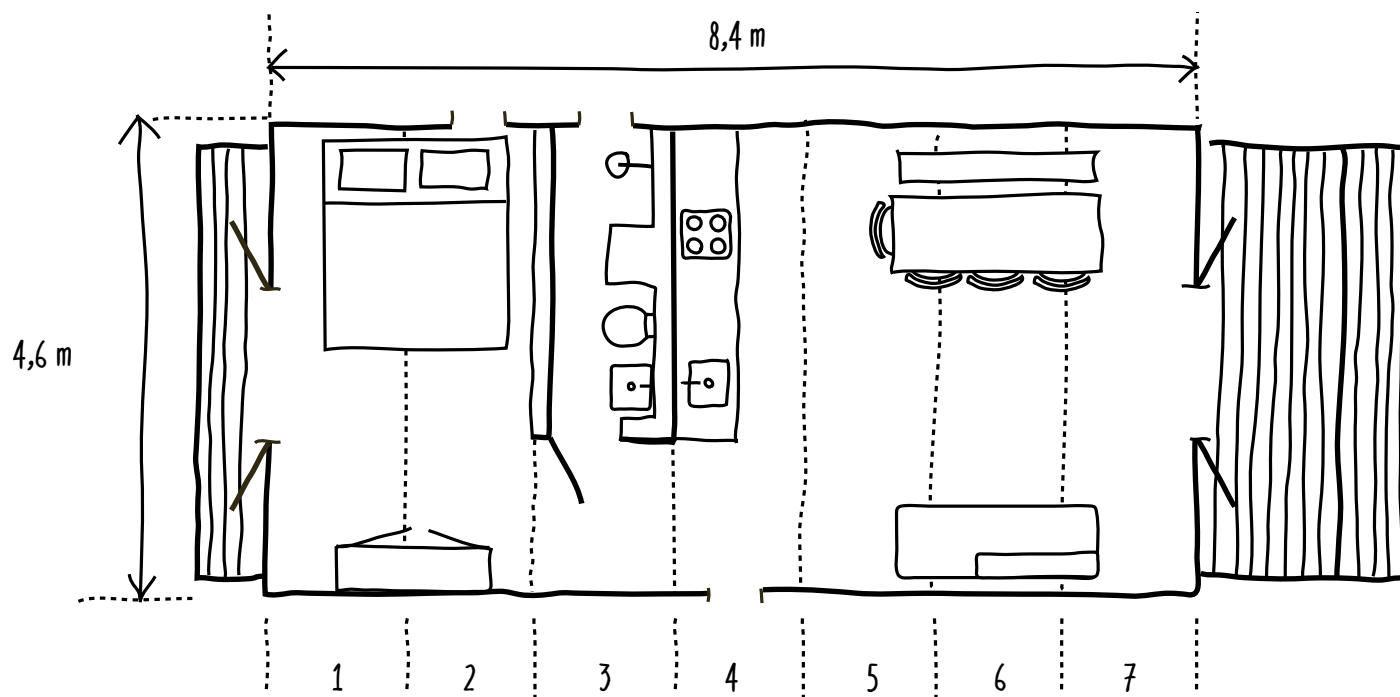
8,4 x 4,6 x 3,5 m

Oppervlakte **36 m²**

Ideaal als **gastenverblijf,**
vakantiehuisje of
mantelzorgwoning

Inclusief **fundering, badkamer,**
keuken, terras, trap,
‘verwarming/koeling (elektrisch),
ramen, bouw & montage

Meubels zijn optioneel



WH BEAR

Prijs **€98.000** (incl. BTW)

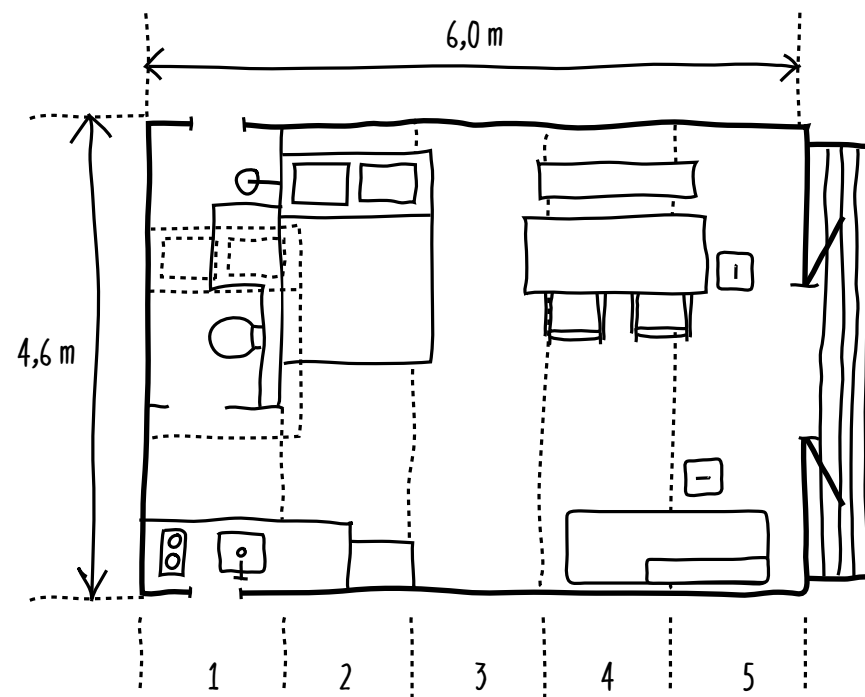
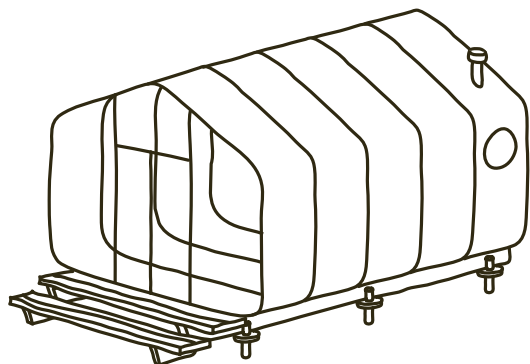
Afmetingen (L x B x H) **7,2 x 4,6 x 3,5 m**

Oppervlakte **30 m² (met veranda)**

Ideaal als **klein gastenverblijf of
thuis kantoor**

Inclusief **fundering, kitchenette
+ kast, badkamer, uitklapbaar
murphybed + ingebouwde
kledingkast, uitklapbaar bureau,
hoogslaper, ramen, terras, trap,
elektriciteit, stopcontacten,
verwarming/koeling (elektrisch),
bouw & montage**

Meubels zijn optioneel



WH WORK

Prijs **€59.000** (incl. BTW)

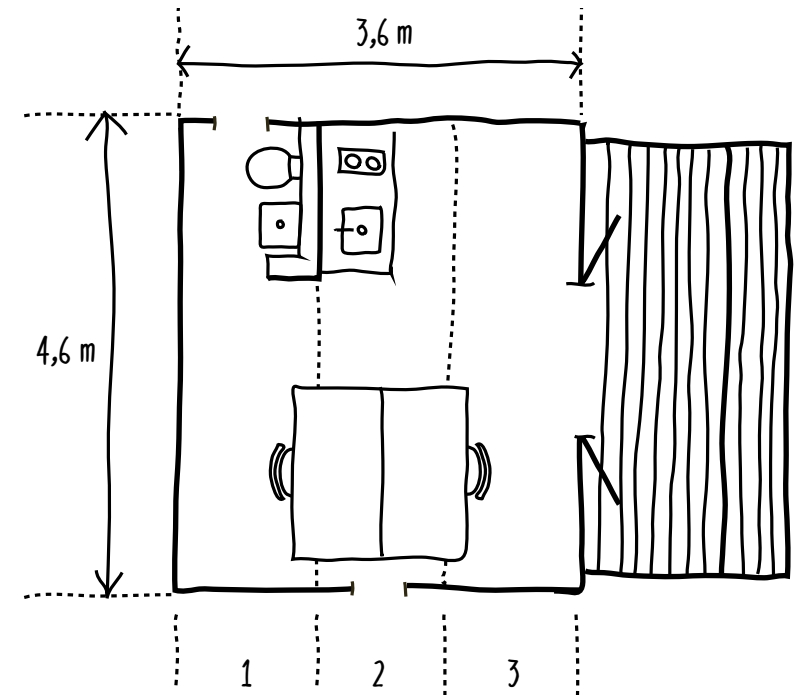
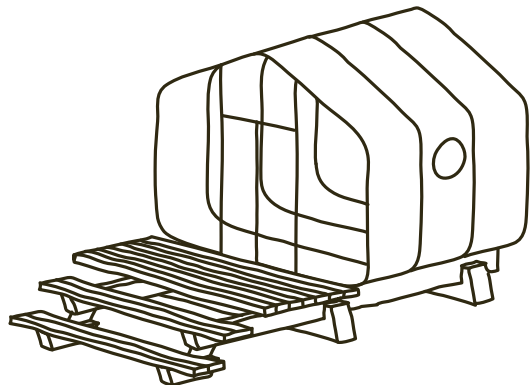
Afmetingen (L x B x H) **3,6 x 4,6 x 3,5 m**

Oppervlakte **15 m²**

Ideaal als **thuiskantoor of extra werkruimte**

Inclusief **Fundering, verwarming/koeling (elektrisch), toilet, kitchenette, terras, trap, ramen, elektriciteit, stopcontacten, bouw & montage**

Meubels zijn optioneel



WH SPLIT

Prijs **€103.000** (incl. BTW)

Afmetingen (L x B x H)

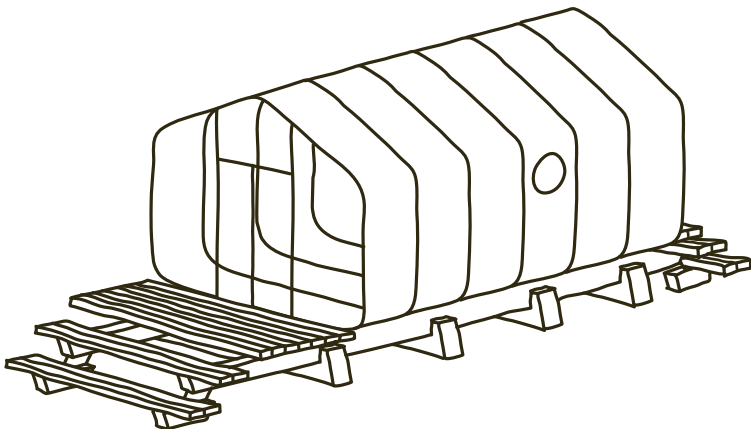
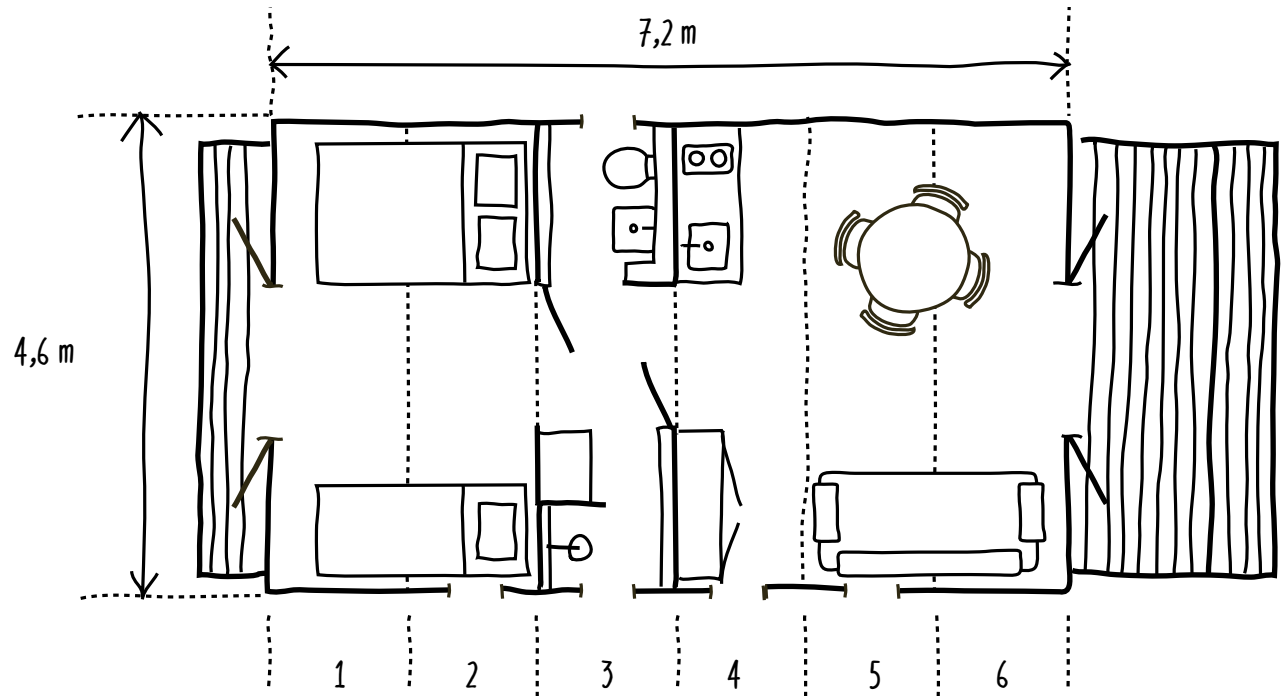
7,2 x 4,6 x 3,5 m

Oppervlakte **33 m²**

Ideaal als **vakantiehuis of gastenverblijf**

Inclusief **fundering, kitchenette, badkamer, keuken, terras, elektrische verwarming/koeling, ramen, terras, trap, elektriciteit, stopcontacten, bouw & montage**

Meubels zijn optioneel



WH FAMILY

Prijs **€129.000** (incl. BTW)

Afmetingen (L x B x H)

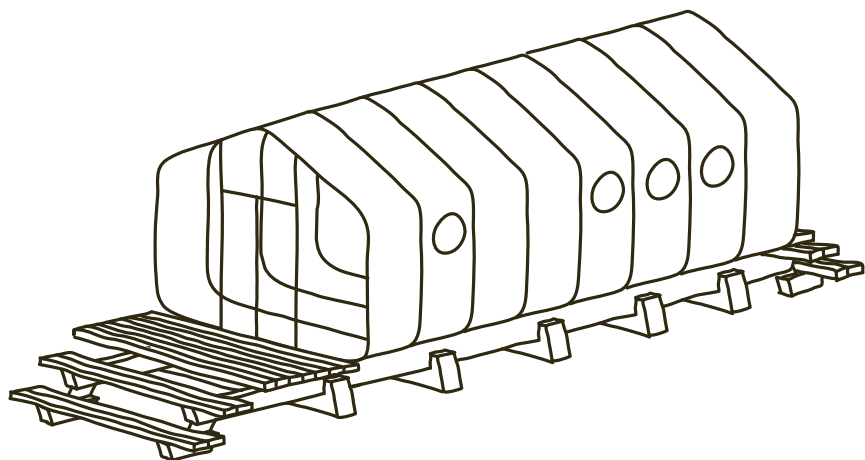
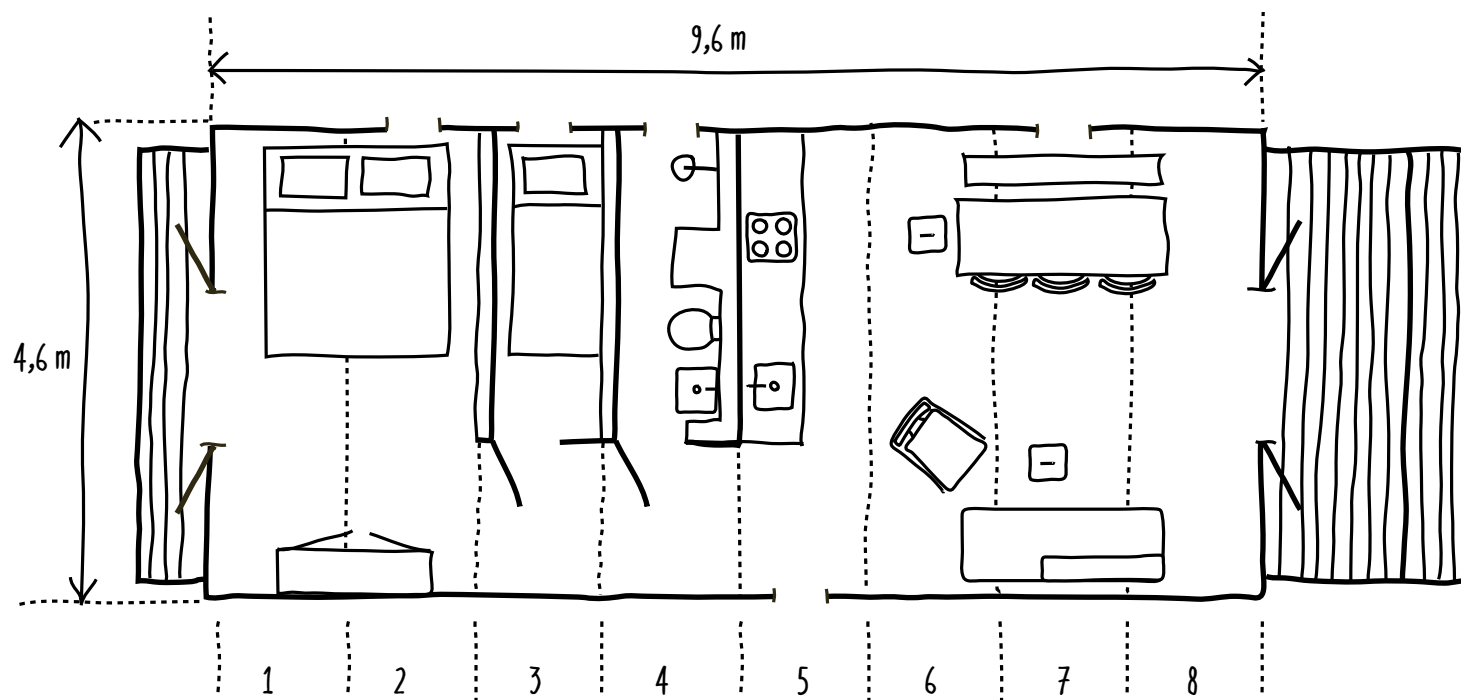
9,6 x 4,6 x 3,5 m

Oppervlakte **40 m²**

Ideaal als **vierpersoons
vakantiehuis**

Inclusief **Fundering,
badkamer, keuken, terras,
elektrische verwarming/
koeling, ramen, terras, trap,
elektriciteit, stopcontacten,
bouw & montage**

Meubels zijn optioneel



WH TWIN

Prijs **€185.000** (incl. BTW)

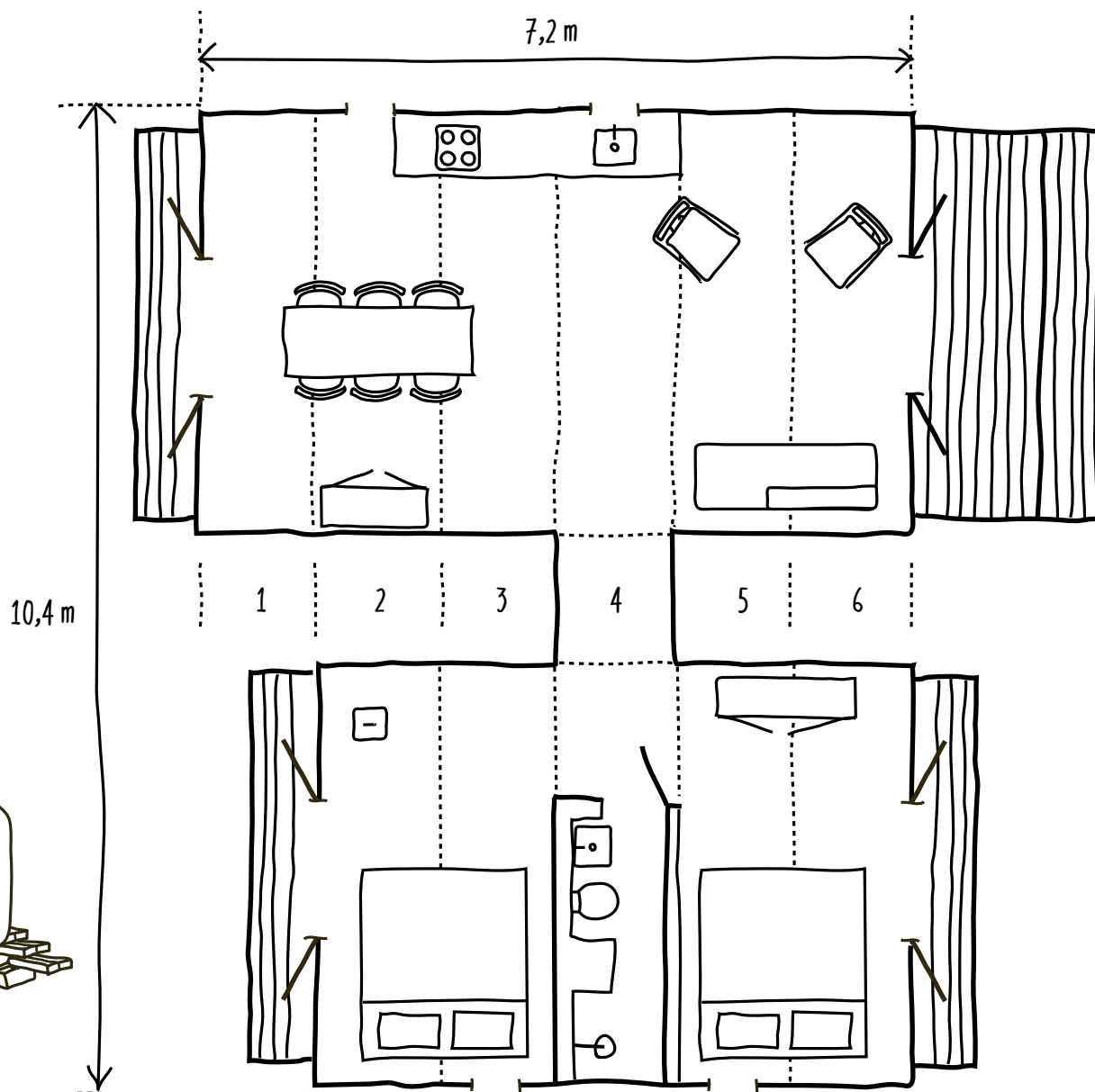
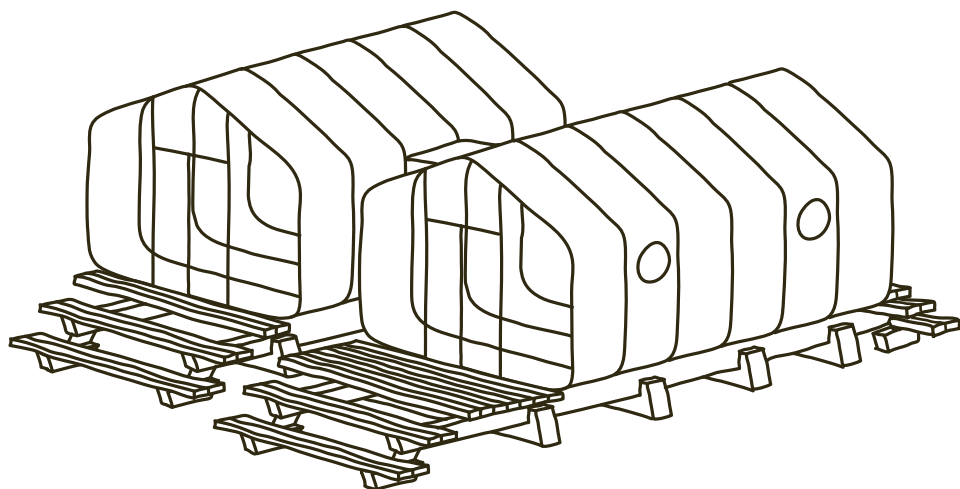
Afmetingen (L x B x H) **7,2 x 10,4 x 3,5 m**

Oppervlakte **55 m²**

Ideaal als **ruime vakantiewoning voor vier personen**

Inclusief **fundering, badkamer, keuken, elektrische verwarming/koeling voor beide huizen, ramen, terras, trap, elektriciteit, stopcontacten, tunnel, bouw & montage**

Meubels zijn optioneel



tot slot

Heb je een vraag, of wil je ons demo-Wikkelhouse komen bekijken?
Gewoon even mailen: **hello@wikkkelhouse.com**.

